



## **Erforderliche Unterlagen beim Verkauf einer Eigentumswohnung:**

- **Aktueller Grundbuchauszug (Notariat / Grundbuchamt) [ ]**
- **Grundriss (Bauunterlagen) [ ]**
- **Wohnflächenberechnung (Bauunterlagen) [ ]**
- **Lageplan (Bauunterlagen, Liegenschaftsamt) [ ]**
- **Übersicht der durchgeführten Sanierungen (selbst) [ ]**
- **Teilungserklärung (selbst, Grundbuchamt / Verwalter) [ ]**
- **Protokoll der letzten 2-3 Eigentümerversammlungen [ ]**
- **Nebenkostenabrechnung der letzten 2 Jahre (Verwalter) [ ]**
- **Wirtschaftsplan (selbst, Verwalter) [ ]**
- **Energieausweis (selbst, Verwalter) [ ]**
- **Einheitswertbescheid, falls vorhanden (selbst, Finanzamt) [ ]**
- **Grundsteuerbescheid (selbst, Finanzamt) [ ]**
- **Gebäudebrandversicherung des Hauses (Verwalter) [ ]**