



## **Erforderliche Unterlagen beim Verkauf eines Hauses:**

- **Aktueller Grundbuchauszug (Notariat / Grundbuchamt) [ ]**
- **Grundrisse (Bauunterlagen) [ ]**
- **Wohnflächenberechnung (Bauunterlagen) [ ]**
- **Volumenberechnung (Bauunterlagen) [ ]**
- **Baubeschreibung (Bauunterlagen) [ ]**
- **Baugenehmigung (Bauunterlagen) [ ]**
- **Lageplan/Flurkarte (Bauunterlagen, Liegenschaftsamt) [ ]**
- **Energieausweis [ ]**
- **Übersicht der durchgeführten Sanierungen [ ]**
- **Nachweise Feuer- und Gebäudeversicherung [ ]**
- **Mietverträge bei vermieteten Einheiten [ ]**
- **Teilungserklärung\* (Notariat / Grundbuchamt) [ ]**
- **Protokoll der letzten Eigentümerversammlung\* [ ]**

\*nur falls auch Gemeinschaftseigentum besteht