



Erforderliche Unterlagen beim Verkauf eines Hauses:

- **Aktueller Grundbuchauszug (Notariat / Grundbuchamt) []**
- **Grundrisse (Bauunterlagen) []**
- **Wohnflächenberechnung (Bauunterlagen) []**
- **Volumenberechnung (Bauunterlagen) []**
- **Baubeschreibung (Bauunterlagen) []**
- **Baugenehmigung (Bauunterlagen) []**
- **Lageplan/Flurkarte (Bauunterlagen, Liegenschaftsamt) []**
- **Energieausweis []**
- **Übersicht der durchgeführten Sanierungen []**
- **Nachweise Feuer- und Gebäudeversicherung []**
- **Mietverträge bei vermieteten Einheiten []**
- **Teilungserklärung* (Notariat / Grundbuchamt) []**
- **Protokoll der letzten Eigentümerversammlung* []**

*nur falls auch Gemeinschaftseigentum besteht