

# Tut jemand mehr für Sie?

## Leistungsversprechen

Unser exklusives 12-Punkte-Leistungsversprechen!



**ENZ-Immobilien**  
Eckard Ahrens

Wir verbinden unsere in vielen Jahren erworbene fachliche Kompetenz, unser großes Erfahrungsspektrum und unsere Freude an der Arbeit mit einem Service, der rund um das Thema Immobilien – sei es kaufen/verkaufen oder mieten/vermieten, inklusive Finanzierungen – keinen Wunsch offen lässt.

Ihr Vertrauen ist Aufgabe und Ansporn für uns!

WIR TUN MEHR ... mit Begeisterung und Qualitätsbewusstsein ... FÜR SIE !

### Überzeugen Sie sich von unserer persönlichen 12-Sterne\* Rund-um-Leistungs-Garantie:

1 \* Sie erhalten von uns eine umfassende Dokumentation Ihrer Immobilie mit allen verkaufsfördernden Eigenschaften und Details

2 \* Wir beraten Sie bei Bedarf über verkaufsfördernde Maßnahmen Ihres Objektes, um es noch attraktiver zu gestalten, z.B. Verschönerungs-Arbeiten, Behebung kleinerer Schäden.

3 \* Sie erfahren von uns, wie das Marktpotential und die Verkaufschancen Ihrer Immobilie sind.

4 \* Wir erstellen für Sie eine Marktpreis-Ermittlung nach sorgfältiger Recherche der Dokumente und unter Einbeziehung allgemein verbindlicher Kriterien.

5 \* Gemeinsam mit Ihnen legen wir den Angebotspreis fest, insbesondere auch im Vergleich zu direkt konkurrierenden Immobilienangeboten, denn: Wir kennen den Markt.

6 \* Ein attraktives Exposé mit emotionalen Texten und repräsentativen Fotos erstellen wir für den erfolgreichen Verkauf.

7 \* Wir führen alle Werbemaßnahmen durch, die für den Verkauf nützlich und sinnvoll sind, wie zum Beispiel:

Inserate in wichtigen Tageszeitungen / Veröffentlichungen in 15 nationalen und international zugänglichen Internet-Datenbanken / unser professionelles Verkaufs-Schild an Ihrem Objekt / Erstellung von Flyern und Verteilung in Ihrer Nachbarschaft und der weiteren Umgebung / Durchführung einer OPEN-HOUSE-Veranstaltung mit Einladung potentieller Kaufinteressenten / Zusammenarbeit mit kompetenten Maklern in der Umgebung als Gemeinschaftsangebot, falls Sie das wünschen

8 \* Mögliche Käufer werden von uns vorqualifiziert, somit sind Besichtigungen von vorherein erfolgversprechender.

9 \* Der bestmögliche Preis ist unser gemeinsames Ziel.

10 \* Durch einen bankenunabhängigen Zugang zum Kapitalmarkt verschaffen wir potenziellen Käufern alle Möglichkeiten für die Finanzierung, oft zu niedrigeren Zinsen und damit verbesserter Finanzierbarkeit.

11 \* Wir überprüfen den Markt immer wieder auf Konkurrenzangebote und Marktpreisentwicklungen.

12 \* Wir sind auch abends und am Wochenende für Sie telefonisch erreichbar

Wir sind für Sie da, so lange Sie es wünschen – auch nach dem Notar-Termin.

Ihr Eckard Ahrens, ENZ-Immobilien